**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в приложение к решению Собрания депутатов

Пролетарского района от 31.03.2017 № 72

**Принято**

**Собранием депутатов 26 февраля 2021 года**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Устава муниципального образования «Пролетарский район», постановлением Администрации Пролетарского района от 08.02.2021 № 62 «О подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселений, расположенных на территории Пролетарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Опенкинского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области от 20.02.2021 № 8 Собрание депутатов Пролетарского района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в приложение к решению Собрания депутатов Пролетарского района от 31.03.2017 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Опенкинского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и охране общественного порядка Собрания депутатов Пролетарского района (Н.А.Кузьмина).

Председатель Собрания депутатов –

глава Пролетарского района Т.Н.Минор

г.Пролетарск

26 февраля 2021 года

№ 387

Приложение

к решению Собрания депутатов

Пролетарского района

от 26.02.2021 № 387

Изменения,

вносимые в приложение к решению Собрания депутатов Пролетарского района от 31.03.2017 № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Опенкинского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области»

1. В разделе III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Опенкинского сельского поселения Пролетарского района Ростовской области:
   1. Таблицу 7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.3.1 пункта 1.3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| **Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства** | | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные строения к основным объектам строительства** |
| **Код** | **Наименование** |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:   до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;   до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:   до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;   до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников.. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Подсобные постройки;  гаражи служебного и специального автотранспорта |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Подсобные постройки;  гаражи служебного и специального автотранспорта |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Подсобные постройки;  гаражи служебного и специального автотранспорта |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Подсобные постройки;  гаражи служебного и специального автотранспорта |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальный размер земельных участков – 30 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 500 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  от красной линии улицы – 5 м;  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 1 м;  до границ смежного земельного участка – 1 м.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников | Пункты охраны |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальный размер земельных участков – 100 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 3000 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  от красной линии улицы – 5 м;  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – от 1 до 3 м (с учетом сложившейся застройки);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.  Максимальное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение парковок;  Размещение площадок для мусоросборников | Общественные туалеты |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.1 | Недропользование  <\*\*> | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.2 | Тяжелая промышленность  <\*\*> | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.2.1 | Автомобиле-строительная промышлен-ность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.3 | Легкая промышлен-ность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.3.1 | Фармацевти-ческая промышлен-ность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность  <\*\*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не установлено | Не установлено |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные, весовые. |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные, весовые. |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха;  размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников. | Не установлено |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников. | Не установлено |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников. | Не установлено |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не установлено. | Не установлено |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не установлено. | Не установлено |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Оборудование автомобильных парковок. | Не установлено |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Минимальный размер земельных участков – 300 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 4000 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  от красной линии улицы – 5 м;  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – от 1 до 3 метров с учетом сложившейся застройки;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение автостоянок и парковок;  размещение детских и спортивных площадок;  размещение скверов и участков зеленых насаждений;  размещение площадок хозяйственных, в том числе площадок для мусоросборников;  размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение трубопроводного транспорта. | Тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры;  общественные туалеты;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  подсобные постройки. |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельных участков – 500 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 7000 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  от красной линии улицы – 5 м;  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – от 1 до 3 метров с учетом сложившейся застройки;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение автостоянок и парковок;  размещение детских и спортивных площадок;  размещение скверов и участков зеленых насаждений;  размещение площадок хозяйственных, в том числе площадок для мусоросборников;  размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение трубопроводного транспорта. | Тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры;  общественные туалеты;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  подсобные постройки. |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Минимальный размер земельных участков – 300 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 4000 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  от красной линии улицы – 5 м;  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – от 1 до 3 метров с учетом сложившейся застройки;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение автостоянок и парковок;  размещение детских и спортивных площадок;  размещение скверов и участков зеленых насаждений;  размещение площадок хозяйственных, в том числе площадок для мусоросборников;  размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение трубопроводного транспорта. | Тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры;  общественные туалеты;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  подсобные постройки.» |

* 1. Таблицу 8 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.3.2 пункта 1.3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*** | | | | | | |
| **Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства** | | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные строения к основным объектам строительства** |
| **Код** | **Наименование** |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:   до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;   до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:   до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;   до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные, весовые. |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парковок;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные, весовые. |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Минимальный размер земельных участков на одно машино-место – 30 кв. м;  Максимальный размер земельных участков на одно машино-место – 50 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  - от красной линии улицы – 5 м;  - до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –3 м;  -до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальное количество этажей – 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение площадок для сбора мусора;  размещение трубопроводного транспорта. | Не установлено |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений общественного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Подсобные постройки;  гаражи служебного и специального автотранспорта |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальный размер земельных участков – 50 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 500 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  - от красной линии улицы – 5 м;  - до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 м;   * до границ смежного земельного участка – 3 м.   Максимальное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение автостоянок и парковок;  размещение скверов и участков зеленых насаждений;  размещение площадок хозяйственных, в том числе площадок для мусоросборников;  размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение трубопроводного транспорта. | Тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры;  общественные туалеты;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  подсобные постройки. |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Минимальный размер земельных участков – 300 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 20000 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:   * от красной линии улицы – 5 м; * до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 м; * до границ смежного земельного участка – 3 м.   Максимальное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение автостоянок и парковок;  размещение скверов и участков зеленых насаждений;  размещение площадок хозяйственных, в том числе площадок для мусоросборников;  размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение трубопроводного транспорта. | Тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры;  общественные туалеты;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  подсобные постройки. |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельных участков – 500 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 7000 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  - от красной линии улицы – 5 м;  - до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 м;  - до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение автостоянок и парковок;  размещение скверов и участков зеленых насаждений;  размещение площадок хозяйственных, в том числе площадок для мусоросборников;  размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение трубопроводного транспорта. | Тепловые котельные малой мощности, объекты инженерной инфраструктуры;  общественные туалеты;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  подсобные постройки. |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальный размер земельных участков – 30 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 500 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  - от красной линии улицы – 5 м;  - до границы, отдеяющей земеьный участок от территории общего пользования – 1 м;  - до границ смежного земельного участка – 1 м.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников | Пункты охраны |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Минимальный размер земельных участков – 300 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 3000 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  - от красной линии улицы – 5 м;  - до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 м;  - до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки земельного участка – 75 %.  Максимальное количество этажей – 2.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств не более 10% от площади земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение парковок;  Размещение площадок для мусоросборников | Общественные туалеты |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Минимальный размер земельных участков для объектов:  I, II класс опасности– 5000 кв. м;  III, IV, V класс опасности – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельных участков для объектов:  I класс опасности– 1700000 кв. м;  II класс опасности – 1000000 кв. м.  III класс опасности – 70000 кв. м.  IV класс опасности – 500000 кв. м.  V класс опасности – 35000 кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - для зданий, строений и сооружений непроизводственного назначения 3 м;  - для зданий, строений и сооружений производственного назначения - 10 м;  - для остальных объектов – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли:  I-III - 130 м;  IV, V – 100 м  Минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; размещение объектов технического и инженерного обеспечения;  размещение санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения;  размещение парков, скверов, площадок отдыха; размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; размещение парковок; размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  медицинские пункты;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Минимальный размер земельного участка – 20 кв. м.  Максимальный размер земельного участка – 70 кв. м. | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  - до границы, отдеяющей земельный участок от территории общего пользования – 0,5 м;  - до границ смежного земельного участка – 0,5 м.  Предельная высота сооружений – 100 м.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не установлено | Не установлено |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников. | Не установлено |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников. | Не установлено |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников. | Не установлено |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не установлено. | Не установлено |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не установлено. | Не установлено |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Оборудование автомобильных парковок. | Не установлено |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| Не устанавливаются» | | | | | | |

1.3 Таблицу 11 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.6.2 пункта 1.6 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| **Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства** | | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные строения к основным объектам строительства** |
| **Код** | **Наименование** |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Медицинские пункты, фельдшерские или врачебные здравпункты;  общежития для сезонных рабочих;  бригадные дома;  столовые;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Медицинские пункты, фельдшерские или врачебные здравпункты;  общежития для сезонных рабочих;  бригадные дома;  столовые;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Медицинские пункты, фельдшерские или врачебные здравпункты;  общежития для сезонных рабочих;  бригадные дома;  столовые;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м;  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Лесозащитные полосы;  -размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников. | Не установлено |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Лесозащитные полосы;  размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Не установлено. | Не установлено |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| Не устанавливаются» | | | | | | |

1.4 В таблицу 12 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подпункта 1.6.3 пункта 1.6 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| **Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства** | | **Описание вида разрешённого использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные строения к основным объектам строительства** |
| **Код** | **Наименование** |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальный размер земельных участков: не подлежит установлению.  Максимальный размер земельных участков: не подлежит установлению. | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  от красной линии улицы – 5 м;  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – от 1 до 3 м (с учетом сложившейся застройки)  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание;  размещение площадок для сбора мусора;  размещение скверов и участков зеленых насаждений;  размещение детских и спортивных площадок;  размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение трубопроводного транспорта. | Подсобные постройки |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.13 | Рыбоводство <\*\*\*> | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные. |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства <\*\*\*> | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Подсобные постройки |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <\*\*\*> | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Гаражи служебного и специального автотранспорта;  нестационарные объекты (в том числе торговые) размером в пределах 10 % от площади застройки земельного участка основным объектом капитального строительства;  контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные, весовые. |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства <\*\*\*> | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования –10 м (с учетом запрета строительства в границах красных линий);  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, площадок транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;  размещение площадок для мусоросборников. | Подсобные постройки |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Не установлено | Не установлено |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м;  Максимальный размер земельных участков – 2500 кв. м | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:  от красной линии улицы – 5 м;  до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – от 1 до 3 м (с учетом сложившейся застройки)  до границ смежного земельного участка – 3 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3.  Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 14 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  Максимальный процент застройки вспомогательными строениями к основным объектам строительства – 20 % от максимального процента застройки в границах земельного участка | Размещение садов, огородов, теплиц, оранжерей, палисадников;  размещение индивидуальных резервуаров для хранения воды, скважин для забора воды, колодцев;  размещение противопожарных водоемов, резервуаров;  размещение площадок для сбора мусора;  размещение трубопроводного транспорта. | Индивидуальные кухни, гаражи, бани, надворные туалеты; хозяйственные постройки для хранения рабочего инвентаря;  строения для содержания домашнего скота и птицы (при допустимости содержания сельскохозяйственных животных). |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение площадок для мусоросборников. | Не установлено |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение детских и спортивных площадок;  оборудование автомобильных парковок. | Не установлено |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Размещение детских и спортивных площадок;  оборудование автомобильных парковок. | Не установлено |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| Не устанавливаются» | | | | | | |

Председатель Собрания депутатов –

глава Пролетарского района Т.Н.Минор